

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 010/22

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 01.02.2022  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Anbau/ Neubau Wohngebäude in Leussow (Flur 6, Flst. 68/3)

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau / Neubau eines Wohngebäudes in Leussow (Flur 6, Flst. 68/3) wird erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich im unbepflanzten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt, und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	01.03.2022	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	22.03.2022	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

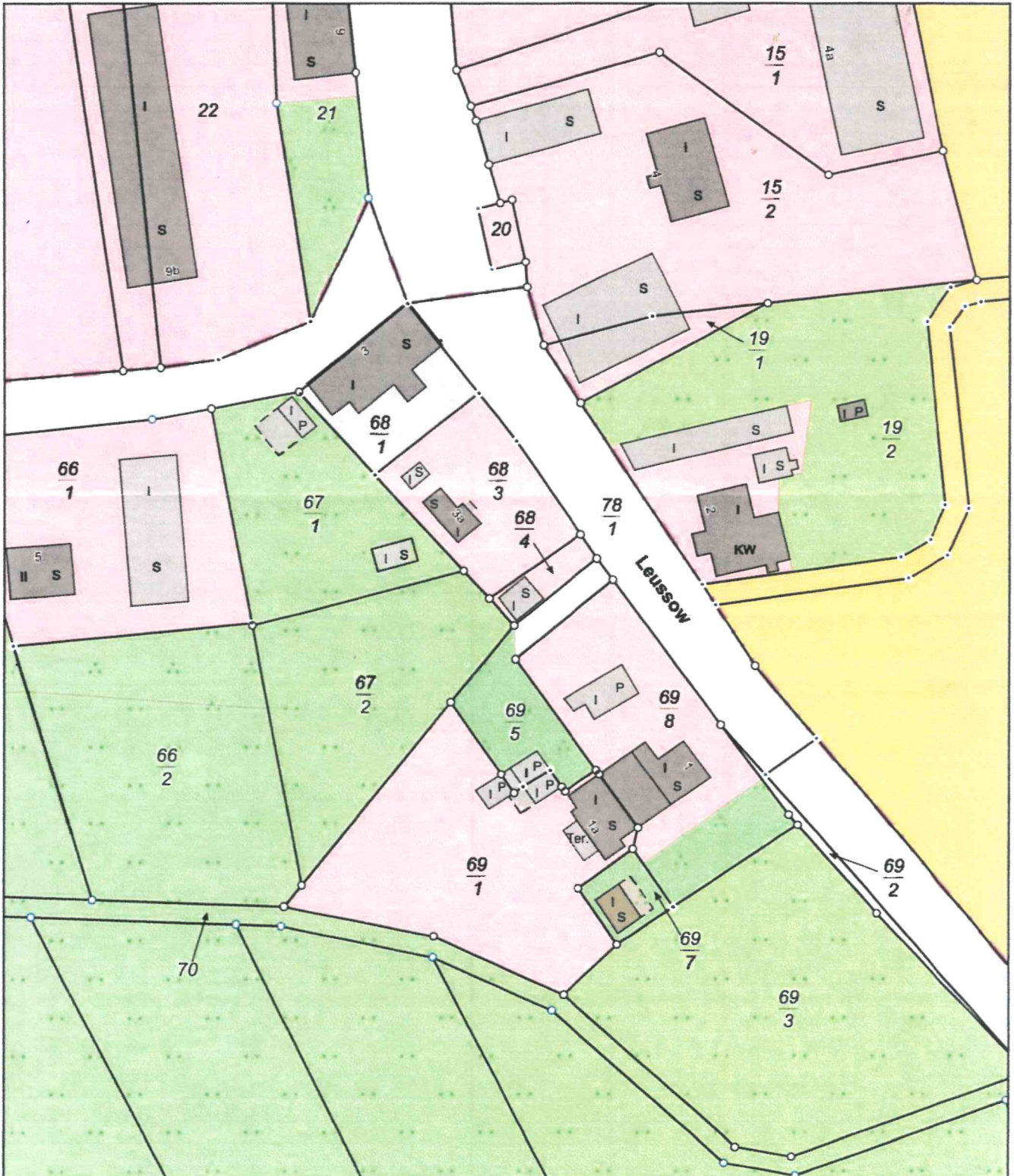
Siegel



Erstellt am 23.09.2021

Gemarkung: Leussow (13 1490)  
Flur: 6  
Flurstück: 68/3, 68/4

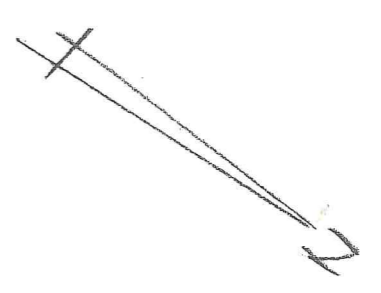
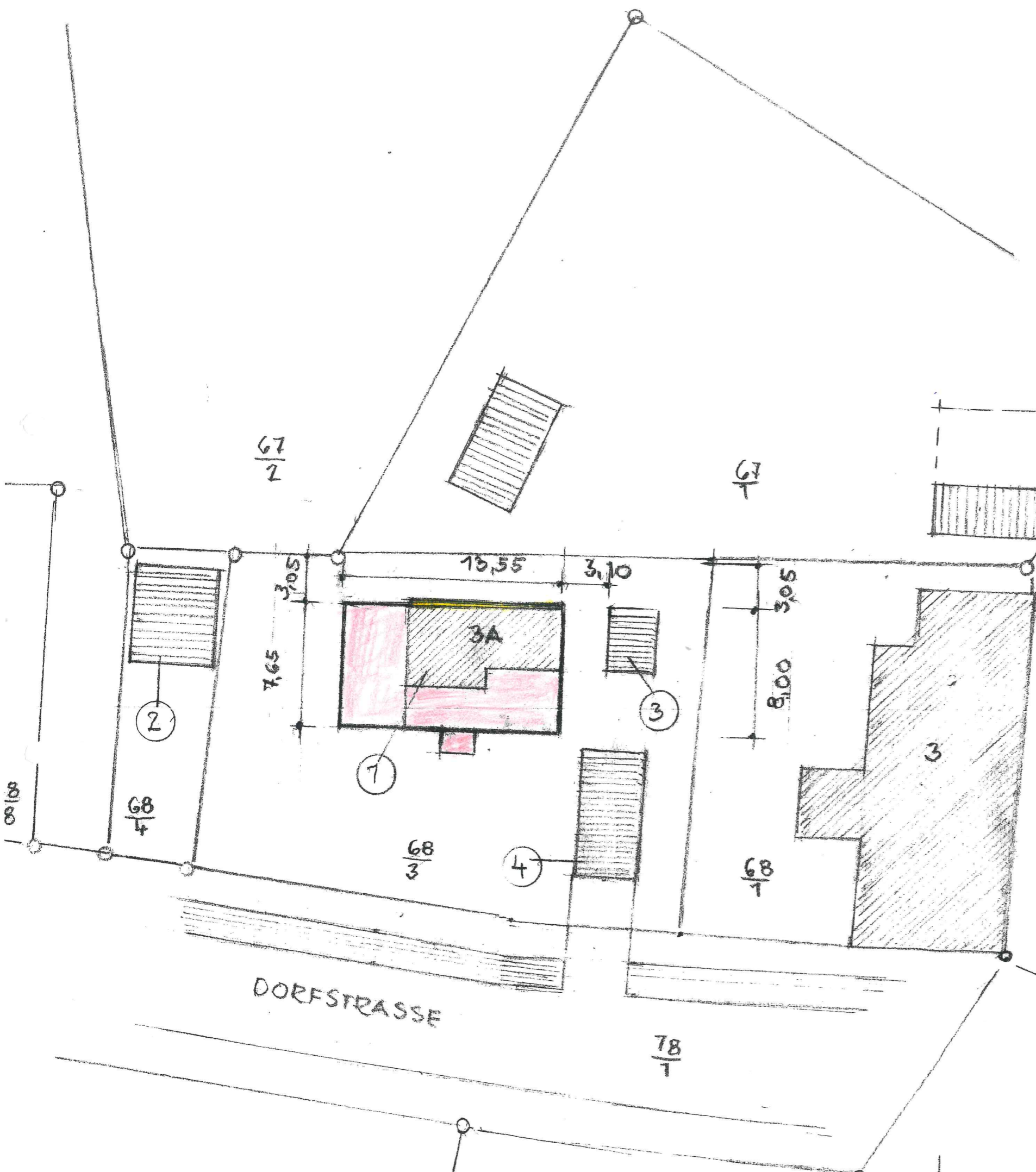
Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Leussow 3a



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



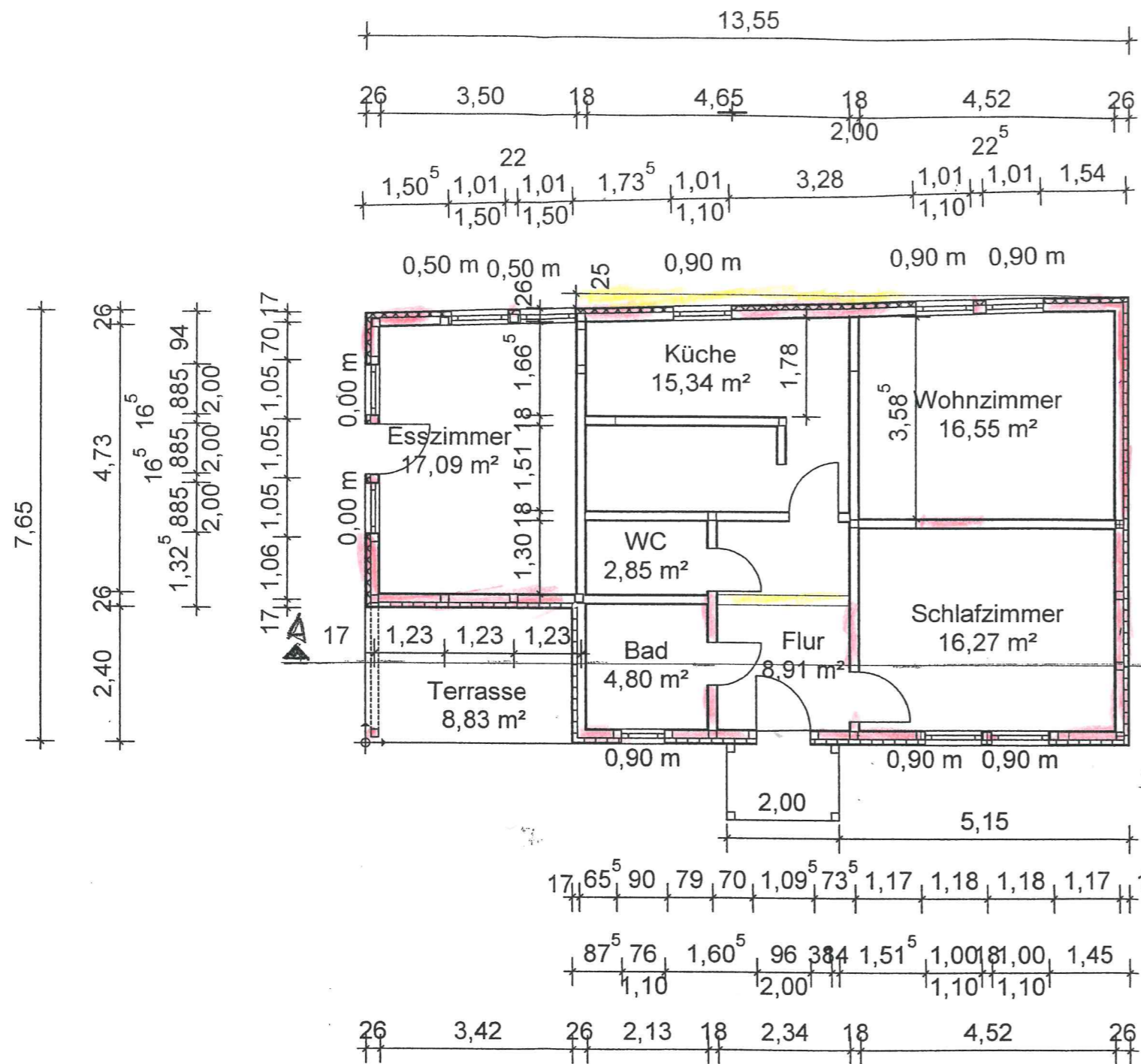
- ① ERWEITERUNG VORWONNHAU
- ② GARAGE
- ③ ABSTELGEBAUDE
- ④ CARPORT

- BESTAND
- NEUBAU
- ABBRUCH

Gemarkung : Leussow  
 Flur : 6  
 Flurstück : 68/3, 68/4






	Blatt Nr.	1
	Bearbeiter	<i>Pyon</i>



**BEZEICHNUNG FLÄCHE**

Wohnzimmer	16,55 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	16,27 m <sup>2</sup>
Küche	16,34 m <sup>2</sup>
Esszimmer	17,09 m <sup>2</sup>
WC	2,85 m <sup>2</sup>
Bad	4,80 m <sup>2</sup>
Flur	8,91 m <sup>2</sup>
<b>SUMME</b>	<b>82,81 m<sup>2</sup></b>

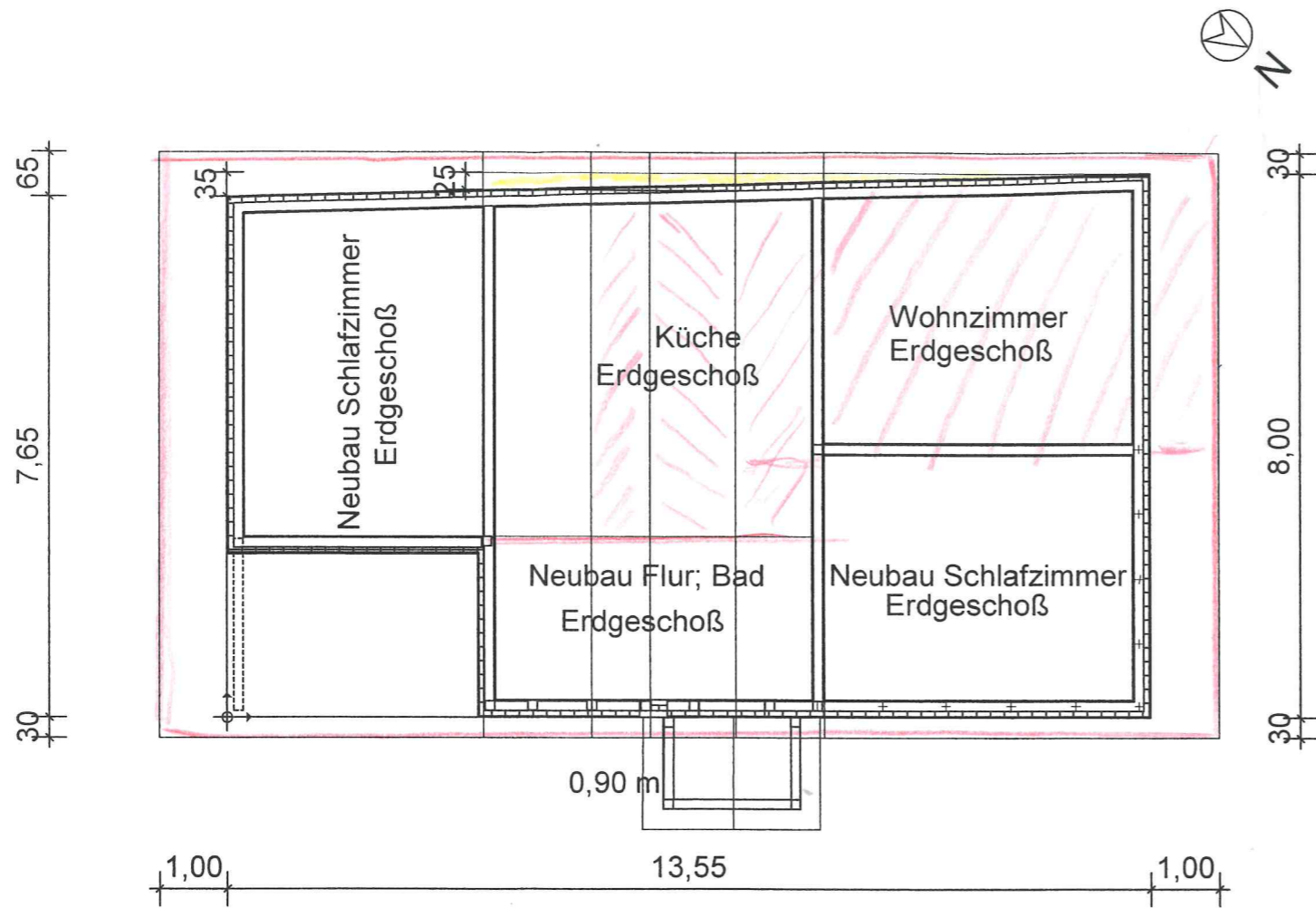
-  Vorhanden
-  Abbruch
-  Neubau




Projekt Nr. \_\_\_\_\_ Blatt Nr. 2

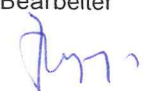
Maßstab 100

Datum Jan. 2022 Bearbeiter *Jan*

17235 NEUSTRELITZ Änderung



-  Vorhanden
-  Abbruch
-  Neubau

Ba		
Ba		
Da		
Dip	ct Nr.	Blatt Nr.
Ho	ab 1 : 100	3
erung	im Jan. 2022	Bearbeiter
		

**Dachdeckung DN 37°**

Tondachziegel  
Dachlatte 24/48l  
Konterlattung 30/50l  
Unterspannbahn Diffusionsoffen

**Dachdeckung DN 9° und 12°**

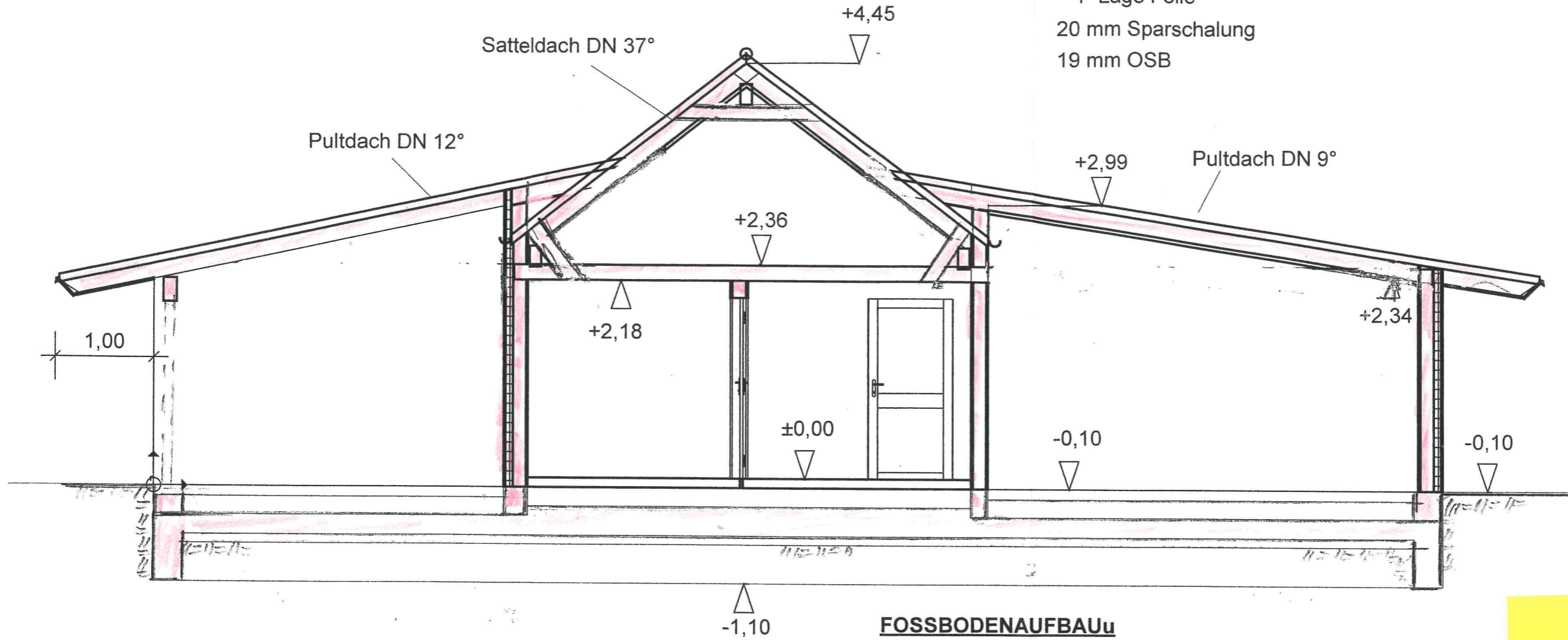
Biberschwanzbitumen mit  
Glasflieseinlage-einlagig Schwarz  
Sparschalung  
Unterspannbahn Diffusionsoffen

**REGENENTWÄSSERUNG**

Rinne 7-lagig Zinkblech  
Fallrohr 7-lagig Zinkblech

**DECKE ÜBER ERDGESCHOSS**

180 mm Miwo(Sparren /Gescosdecke)  
1 Lage Folie  
20 mm Sparschalung  
19 mm OSB



Fundamente und Platte : Beton C29/25  
(Streifenfundamente wenn im Bestand Vorhanden)

**FOSSBODENAUFBAU**

100 mm Betnestrich  
200 mm Dämmung  
5 mm Schweißbahn  
200 mm Betonplatte  
100 mm Sauberkeitsschicht

Bau		
Ba		
Da		
Dip	Blatt Nr.	Blatt Nr.
Ho	1 : 50	4
	um Jan. 2022	Bearbeiter
	derung	<i>dm</i>