

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### N I E D E R S C H R I F T

über die

### Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow am 11.01.2022

|                     |   |                   |           |
|---------------------|---|-------------------|-----------|
| Tagungsort:         | Sitzungssaal, R.-Breitscheid-Straße 24 in 17252 Mirow |                   |           |
| Beginn der Sitzung: | 17:00 Uhr   | Ende der Sitzung: | 18:25 Uhr |

#### Anwesenheit:

##### Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

##### Mitglieder

Herr Kevin Jachtner anwesend

Herr Stefan Müller anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Karlo Schmettau anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

##### Gäste

2 Gäste

##### **Abwesend**

##### Mitglieder

Herr Frank Rahn unentschuldigt

#### Tagesordnung:

### ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1 Eröffnung

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

TOP 3 Einwohnerfragestunde

TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.11.2021

TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 30.11.2021

TOP 8 Wahl Stellvertretung Ausschussvorsitz

|          |  |             |
|----------|--|-------------|
| TOP 9    | Sitzgruppen  |             |
| TOP 10   | Beschlussvorlagen  |             |
| TOP 10.1 | Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) - "Sondergebiet Ferienwohnanlage 4" in Fleether Mühle (Flur 1, Flst. 5/39) | Mi 091/21-1 |
| TOP 10.2 | Sanierungsrechtliche Genehmigung - Abriss Wohnhaus in Mirow, Töpferstr. (Flur 15, Flstr. 14/1)                                 | Mi 148/21   |
| TOP 10.3 | Anbau an Wochenendhaus in Granzow (Flur 28 Flst. 30/37)  | Mi 153/21   |
| TOP 10.4 | Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Scheune (Garage/Abstellraum, Abstellboden) in Blankenförde (Flur 1, Flst. 79/5)     | Mi 154/21   |
| TOP 10.5 | Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung, Schlossstr. (Flur 7, Flst. 32/1, 33/1)                                 | Mi 155/21   |

## Niederschrift:

## ÖFFENTLICHER TEIL

### Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

### Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 8 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen

### Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Entfällt

### Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

Entfällt

### Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 30.11.2021

**Beschluss:** Der Sitzungsniederschrift vom 30.11.2021 wird zugestimmt.

| Abstimmungsergebnis |    |      |            |                |
|---------------------|----|------|------------|----------------|
| Anwesend            | Ja | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| 8                   | 8  | ---  | ---        | ---            |

### Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 30.11.2021

Die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow vom 30.11.2021 wurden bekanntgegeben.

### Zum TOP 8 Wahl Stellvertretung Ausschussvorsitz

Vorgeschlagen wurden Stefan Müller und Helge Thederan.

#### Wahl:

Herr Thederan: 3 Stimmen

Herr Müller: 6 Stimmen

Herr Müller hat die Wahl als stellvertretender Ausschussvorsitzender angenommen.

### Zum TOP 9 Sitzgruppen

Es soll ein Ausschreibungstext für die Sitzgruppen vorbereitet und zur Abstimmung in den nächsten Bauausschuss gegeben werden.

Liste mit machbaren Standorten soll ebenfalls nochmal vorgestellt werden.

Bitte klären ob die Voraussetzungen für eine Leaderförderung erfüllt wären.

#### **Zum TOP 10 Beschlussvorlagen**

**Zum TOP 10.1 Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) - "Sondergebiet Ferienwohnung 4" in Fleether Mühle (Flur 1, Flst. 5/39)** **Mi 091/21-1**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) – „Sondergebiet Ferienwohnung 4“ in Fleether Mühle (Flur 1, Flst. 5/39), wird nicht erteilt.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |          |      |            |                |
|----------------------------|----------|------|------------|----------------|
| Anwesend                   | Ja       | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| <b>8</b>                   | <b>8</b> | ---  | ----       | ---            |

**Beschluss:** Der BAS Mi empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen.

**Zum TOP 10.2 Sanierungsrechtliche Genehmigung - Abriss Wohnhaus in Mirow, Töpferstr. (Flur 15, Flstr. 14/1)** **Mi 148/21**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die sanierungsrechtliche Genehmigung für den Abriss des Wohngebäudes in Mirow, Töpferstr. (Flur 15, Flst. 14/1) wird erteilt.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |          |      |            |                |
|----------------------------|----------|------|------------|----------------|
| Anwesend                   | Ja       | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| <b>8</b>                   | <b>7</b> | ---  | <b>1</b>   | ---            |

**Zum TOP 10.3 Anbau an Wochenendhaus in Granzow (Flur 28 Flst. 30/37)** **Mi 153/21**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an ein Wochenendhaus in Granzow (Flur 28 Flst. 30/37) wird erteilt.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |          |      |            |                |
|----------------------------|----------|------|------------|----------------|
| Anwesend                   | Ja       | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| <b>8</b>                   | <b>8</b> | ---  | ---        | ---            |

**Zum TOP 10.4 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Scheune (Garage/Abstellraum, Abstellboden) in Blankenförde (Flur 1, Flst. 79/5)** **Mi 154/21**

#### **Beschlussvorschlag:**

Dem gemeindlichen Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Scheune (Garage/Abstellraum, Abstellboden) in Blankenförde (Flur 1, Flst. 79/5) wird zugestimmt.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |          |      |            |                |
|----------------------------|----------|------|------------|----------------|
| Anwesend                   | Ja       | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| <b>8</b>                   | <b>8</b> | ---  | ---        | ---            |

**Zum TOP 10.5 Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung, Schlosstr. (Flur 7, Flst. 32/1, 33/1)** **Mi 155/21**

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Eigentumsübertragung (Miteigentumsanteil/eingetragenes Wohnungseigentum) innerhalb des Sanierungsgebietes der Stadt Mirow, Schloßstr. (Flur 7, Flst. 32/1, 33/1), wird gem. § 144 und 145 BauGB erteilt.

| <b>Abstimmungsergebnis</b> |          |      |            |                |
|----------------------------|----------|------|------------|----------------|
| Anwesend                   | Ja       | Nein | Enthaltung | ausgeschlossen |
| <b>8</b>                   | <b>8</b> | ---  | ---        | ---            |

---

Herr Matthias Krumm  
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

---

Herr Christian Kubanke  
Niederschriftführer

Mirow, 04.03.2022