

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 155/21

Anlagen:

Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 27.12.2021  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Sanierungsrechtliche Genehmigung: Eigentumsübertragung, Schloßstr. (Flur 7, Flst. 32/1, 33/1)

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen für eine Eigentumsübertragung (Miteigentumsanteil/eingetragenes Wohnungseigentum) innerhalb des Sanierungsgebietes der Stadt Mirow, Schloßstr. (Flur 7, Flst. 32/1, 33/1), wird gem. § 144 und 145 BauGB erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

| <i>Kostenstelle/Kostenträger<br/>Sachkonto</i> | <i>Haushaltsjahr</i> | <i>Soll</i> | <i>Ist</i> |
|--|----------------------|-------------|------------|
|  |                      |             |            |
| <i>Bemerkungen:</i>                            |                      |             |            |

#### **Begründung:**

Der zu übertragende Mieteigentumsanteil befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Mirow.

Nach § 144 BauGB bedarf sowohl die Eigentumsübertragung, als auch die Belastung mit einer Grundschuld im Sanierungsgebiet, der schriftlichen Genehmigung der Stadt Mirow.

Da der Förderzeitraum für die Sanierungen vorüber ist, aber das förmliche Verfahren noch nicht beendet wurde, besteht die Notwendigkeit zur Prüfung weiterhin.

Die Spekulationsprüfung war unauffällig. Eine Genehmigung nach § 144 kann erteilt werden.

| Beratungsfolge |   | Sitzungsdatum | Ö/N | Vertreter |      | Abstimmungsergebnis |      |       |       | Zuständigkeit |
|----------------|---|---------------|-----|-----------|------|---------------------|------|-------|-------|---------------|
|                |   |               |     | gew.      | anw. | ja                  | nein | enth. | ausg. |               |
| 1              | Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft | 11.01.2022    | Ö   |           |      |                     |      |       |       | Vorberatung   |
| 2              | Haupt- und Finanzausschuss                                | 01.02.2022    | N   |           |      |                     |      |       |       | Entscheidung  |

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel