

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 139/21

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 22.11.2021
Seiten: 2

Beschlusstitel:

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (Befreiung Baugrenze) und Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung in Mirow, Gartenstr. (Flur 8, Flst. 29)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten (Befreiung Baugrenze) und Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung in Mirow, Gartenstr. (Flur 8, Flst. 29) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Nr. 16/97 – „Gartenstraße“ der Stadt Mirow. Eine Beurteilung erfolgt nach § 30 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es den Festsetzungen des B-Planes nicht widerspricht und die Erschließung gesichert ist.

Das beantragte Vorhaben widerspricht bezüglich der Baugrenzen den Festsetzungen des B-Planes. Ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wurde gestellt.

Von den Festsetzungen des B-Planes kann nach § 31 Abs. 2 BauGB befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des B-Planes zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde.

Die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes wurde aufgrund der bereits vorhandenen Bebauung auf den Nachbargrundstücken, Strelitzerstraße 8 und 11 sowie bei der Gartenstraße 1a gewählt um ein einheitliches Straßenbild zu erzielen.

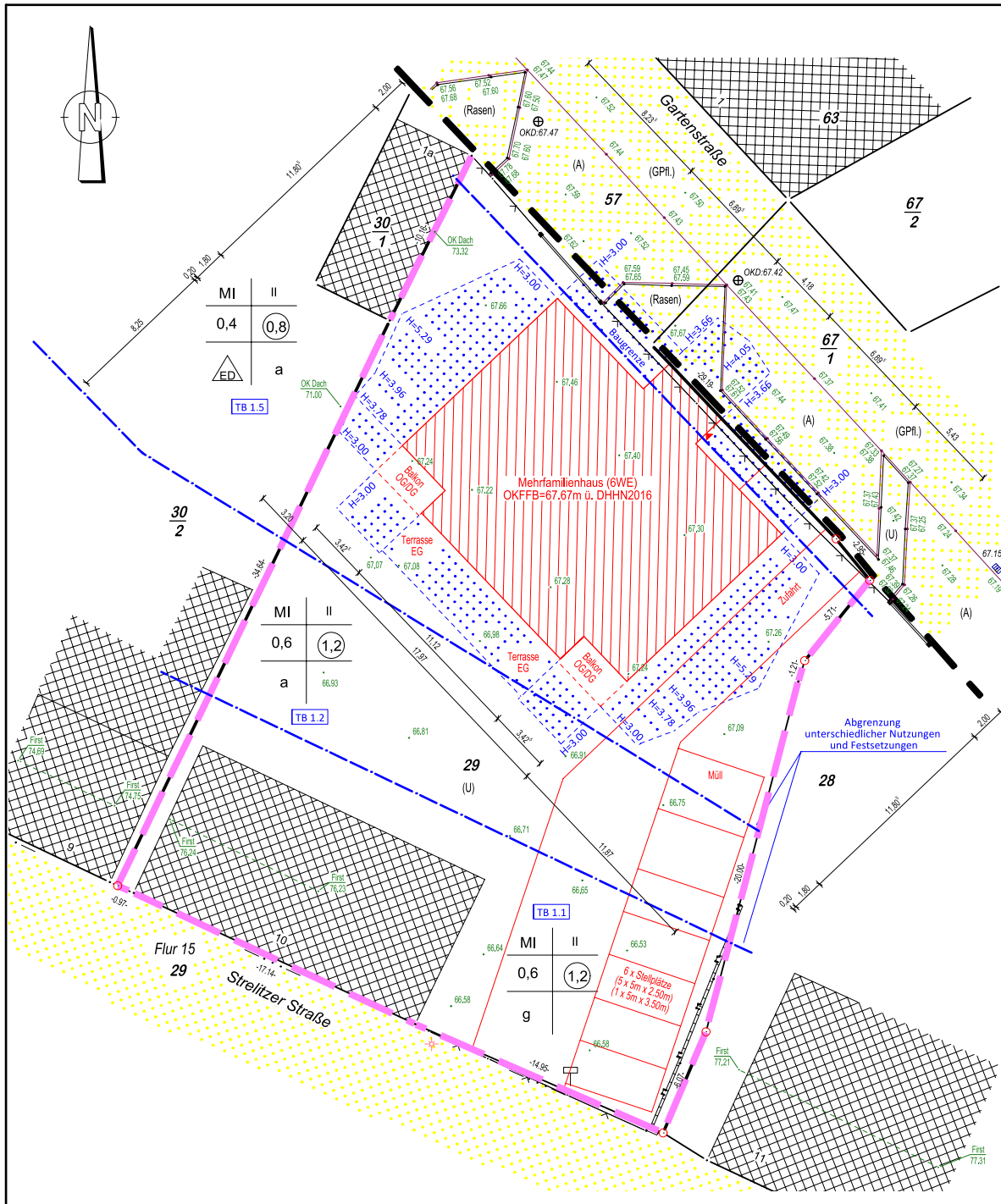
Aufgrund der Lage in dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Mirow, ist die Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nach § 144 BauGB notwendig. Die entsprechenden Voraussetzungen für die Genehmigung liegen vor.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	30.11.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	07.12.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Bürgermeister

Siegel



LEGENDE

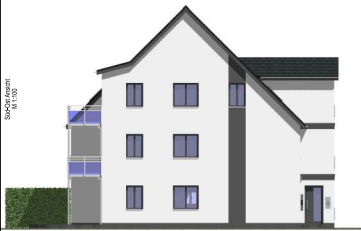
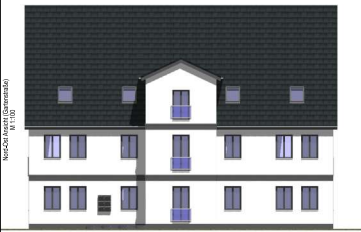
<ul style="list-style-type: none"> Gemeindengrenze (Stadtgrenze) Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudeumfölinie Nutzungsgrenze Bord Begrenzung Befestigung geplante Flurstücksgrenze Grenze des Geltungsbereiches B-Plan Grenze des Baugrundstückes Baugrenze Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 	<ul style="list-style-type: none"> Schacht rund Schacht eckig Schieber Wasser Schieber Gas Hydrant Einlauf Erkaltfund Fahrrad Kabelschrank Lalene Stahlbetonmast Doppelmast Holzmast Funkmast Fahnenmast Venenserschicht Hinweissschicht Kilometerstein Findling 	<ul style="list-style-type: none"> Mischwald Nadelwald Laubwald Grünland Gehölz Schiff Busch Stamm/Krone maßstäblich Laubbaum Nadelbaum
---	---	---

<ul style="list-style-type: none"> Bauliche Anlagen vorhanden Bauliche Anlagen geplant Bauliche Anlagen beseitigen Bauliche Anlagen unterschiedlich 	<ul style="list-style-type: none"> Schmutzwasserleitung Regenwasserleitung Wasserleitung Gasleitung Stromleitung Telefon (Telecom) Kabel Deutschland Kabel für Straßenbeleuchtung SW-Leitung (unischer) OKD Oberkante Deckel 	<ul style="list-style-type: none"> (A) Asphalt (B) Beton (BPL) Betonplatten (BPLf) Betonpflaster (G) Granit (GPI) Granitpflaster (FSI,Pfl.) Feldsteinpflaster (RaG) Rasengitter (U) unbefestigt Hbo Hochbord Rubo Rundbord Tbo Tiefbord Rabo Rasenbord ab abgesenkt
---	--	---

<ul style="list-style-type: none"> Hauseingang vorhanden geplant 	<ul style="list-style-type: none"> Oberkante OK Unterkante UK Oberkante Fertigfußboden OKFFB
--	---

<ul style="list-style-type: none"> Abständliche gem. § 6 LbauO MV T = notwendige Tiefe 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden Öffentliche Grünfläche
--	--

Am	
Land	
Hinweis	
Festsetz	
der Satz	
Projekta	
Besond	
Keine Haf	
Sofern de	
Plan-Nr.	
1	
1a	
Datum, Unterschrift	Datum, Unterschrift + Stempel



Perspektive von Norden



Perspektive von Osten



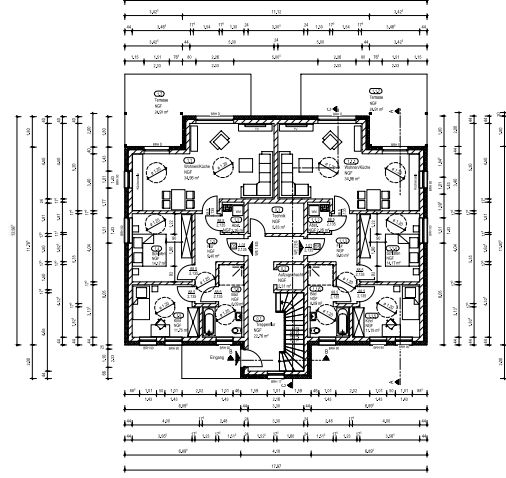
Perspektive von Süden



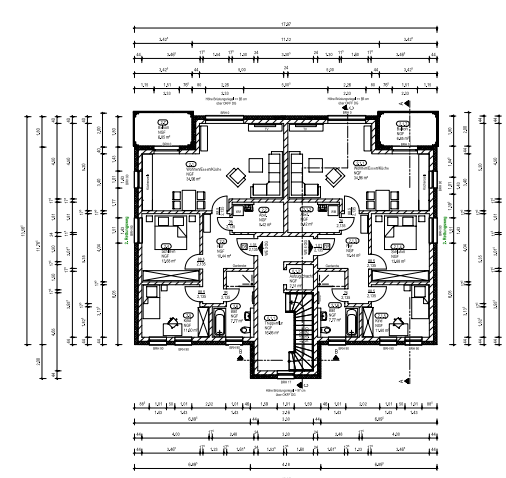
Perspektive von Westen



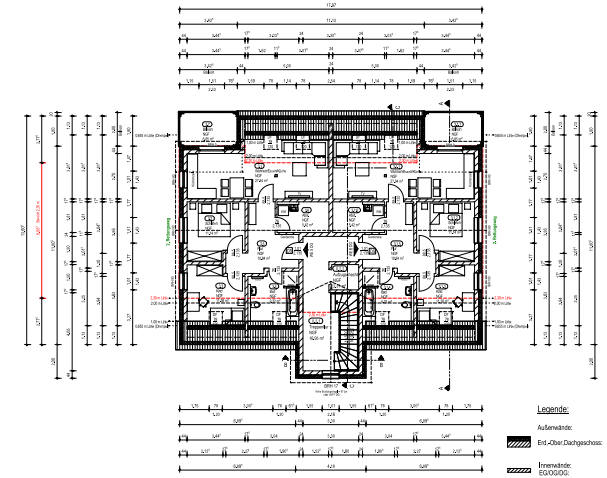
Grundriss Erdgeschoss



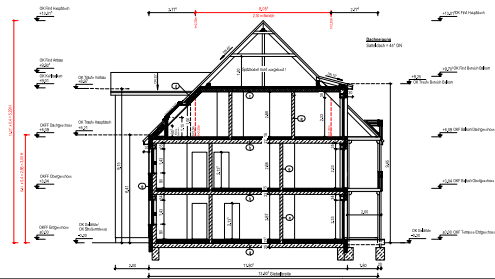
Grundriss Obergeschoss



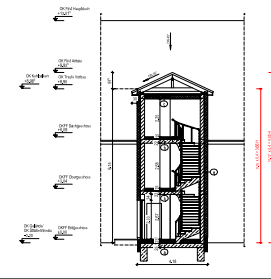
Grundriss Dachgeschoss



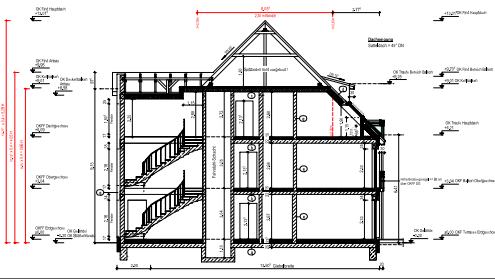
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Legende:

- Außenwände:
 - End-Über-Dachgeschoss: 24 cm KS-Mauwerk
 - 20,0 cm WWS
- Innenwände:
 - 11,5/17,5/24 cm KS-Mauwerk
- 60/14 selbstschließende Tür (Wohnungseingänge)
- Innenhöhe 2,10 m
- Angabe Bestuhlguttes: B91 ab GK-Fangfließen OKFF, Fluchtwegbreite nach DIN 247 (mit Baupolsterung 5 cm Innereputzblech), Maße in Klammern ohne Bestuhlguttes mit Innereputzblech, Aufkantungsbreite, Angabe der Fassendämmstärke ohne Bestuhlguttes, Anmerkung, Sperrholz und Autolack.
- 2. Rettungswegliche Öffnung mind. 0,90m x 1,20m (gemäß §37 Abs. 1 BauO-WB)

Diese Zeichnungen sind Bauantragszeichnungen und somit KEINE Ausführungszeichnungen!

Zeichnungsnummer	
Blatt	
1:100	
13356/04	
1	