

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 122/21

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 15.10.2021  
Seiten: 1

#### **Beschlusstitel:**

Änderung/Umbau des Wohngebäudes (DG) in Mirow, Rudolphstr. (Flur 2, Flst. 46)

#### **Beschlussvorschlag:**

Das gemeindliche Einvernehmen zur Änderung/Umbau des Wohngebäudes (DG) in Mirow, Rudolphstr. (Flur 2, Flst. 46) wird erteilt.

#### **Finanzierungsvorschlag:**

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### **Begründung:**

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich. Eine Beurteilung erfolgt nach § 34 Abs. 1 BauGB. Danach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Voraussetzungen sind bei dem beantragten Vorhaben erfüllt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	26.10.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	09.11.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch  
Bürgermeister

Siegel



Landkreis Mecklenburgische Seenplatte  
- Der Landrat -  
Kataster- und Vermessungsamt

Platanenstr. 43  
17033 Neubrandenburg

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 16.02.2021

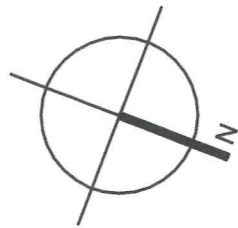
Gemarkung: Mirow (13 1472)  
Flur: 2  
Flurstück: 46

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)  
Landkreis Meckl. Seenplatte  
Lage: Rudolphstraße 4



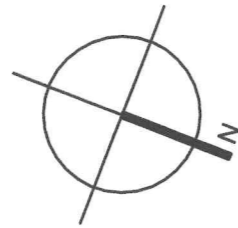
0 5 10 15 Meter  
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

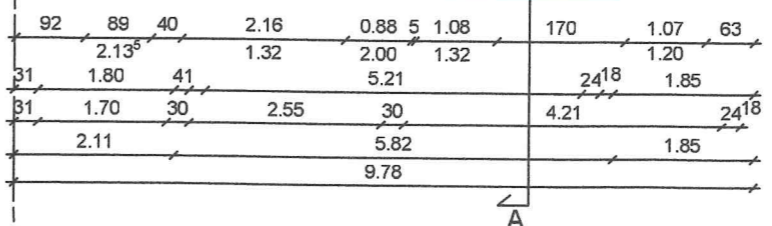
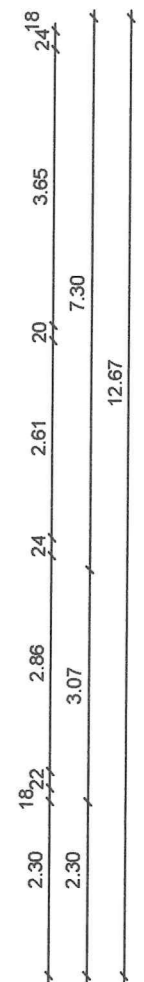
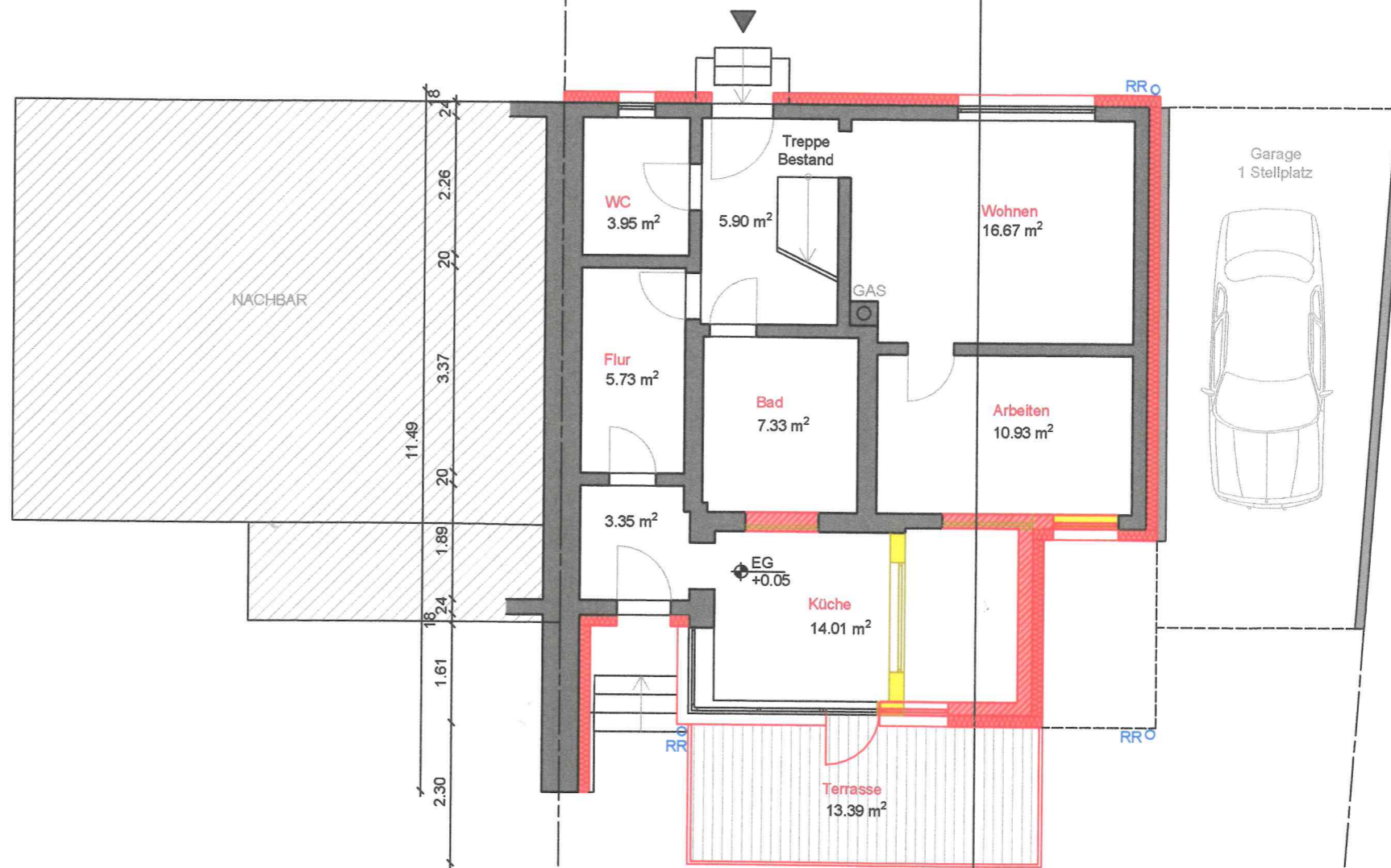
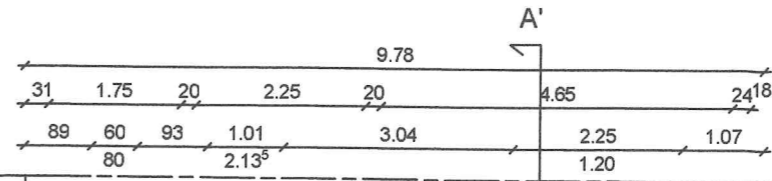


Rudolphstraße





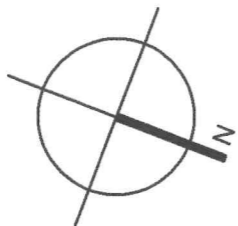
Rudolphstraße



Nachbargrundstück 45

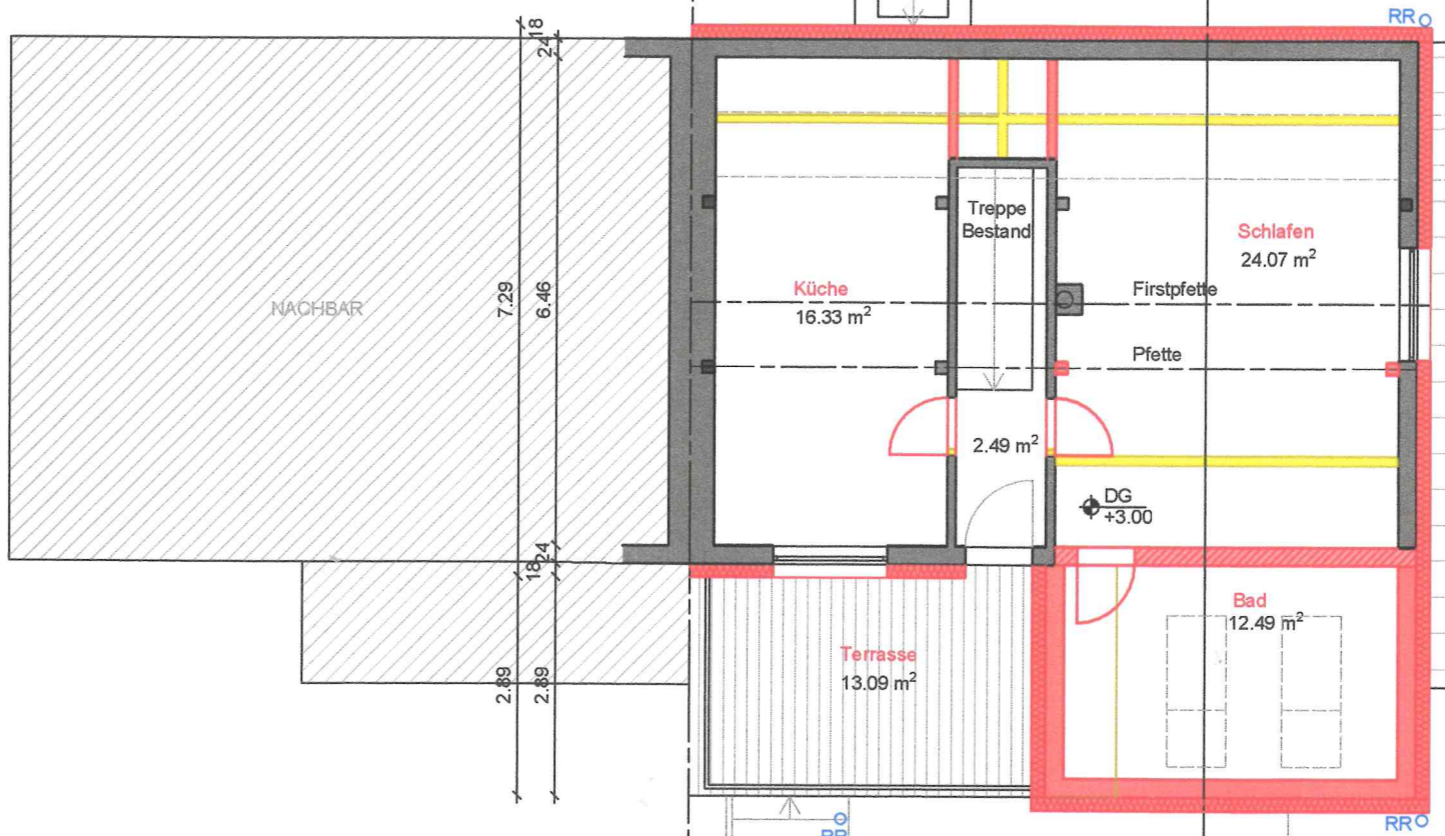
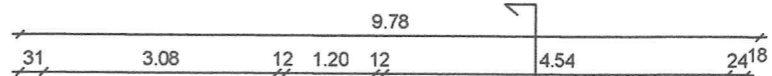
Grundstück 46

Nachbargrundstück 47

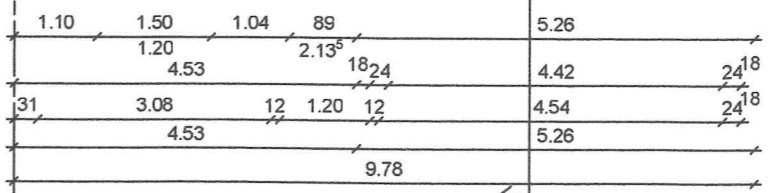
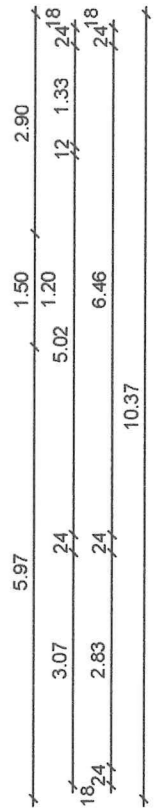


Rudolphstraße

A'



1m Linie  
2m Linie



A

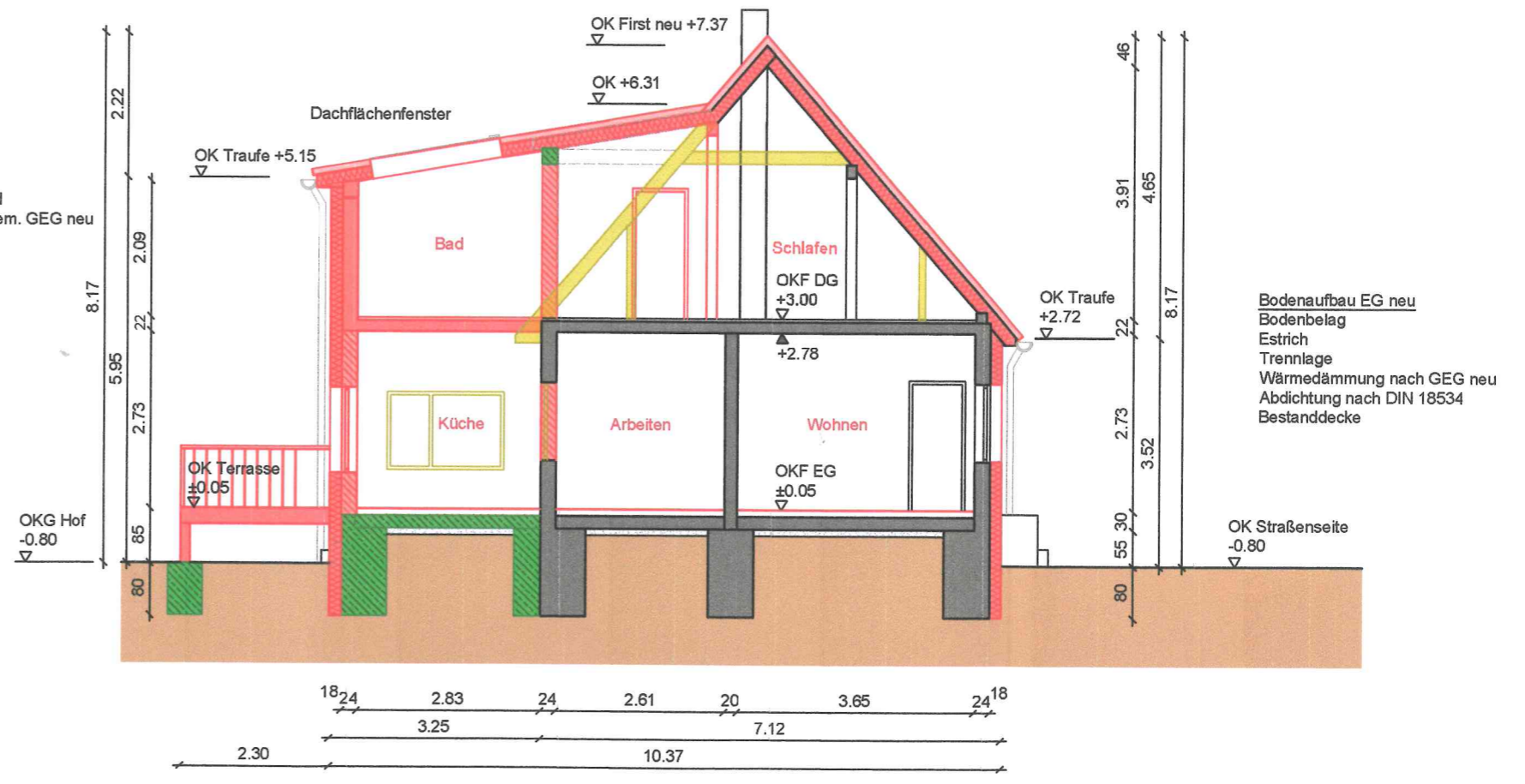
Nachbargrundstück  
45

Grundstück  
46

Nachbargrundstück  
47

**Wandaufbau EG-OG**  
 24 cm Mauerwerk Bestand  
 16 cm Wärmedämmung gem. GEG neu  
 2 cm Putz

**Dachaufbau**  
 Dachziegel  
 Lattung / Konterlattung (3/4 cm)  
 Unterspannbahn  
 Holzbalken Bestand + Wärmedämmung gem. GEG neu



**Bodenaufbau EG neu**  
 Bodenbelag  
 Estrich  
 Trennlage  
 Wärmedämmung nach GEG neu  
 Abdichtung nach DIN 18534  
 Bestanddecke