

# Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage Mi 115/21

Anlagen: 1  
Einreicher: Christian Kubanke  
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und  
Objektverwaltung  
Status: öffentlich

Eingereicht am: 11.10.2021  
Seiten: 1

#### Beschlusstitel:

Antrag auf Bau eines Unterstandes auf einer Gemeindeeigenen Fläche in Leussow, Flur 5, Flst. 6/2 und 7/3

#### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Mirow als Verpächter stimmt der Errichtung eines Unterstandes in Leussow (Flur 5, Flst. 6/2 und 7/3) nicht zu.

#### Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

#### Begründung:

Der Pächter, der an das Gemeinschaftshaus grenzenden Fläche in Leussow, hat den beiliegenden Antrag auf Errichtung eines Unterstandes auf der Gemeindefläche gestellt.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und ist nach § 61 LbauO MV verfahrensfrei.

Der mit der Gemeinde geschlossene Pachtvertrag schließt die Errichtung von baulichen Anlagen auf der Pachtfläche aus. Bereits 2014 hatte der Pächter ohne Zustimmung der Gemeinde einen großen Teil des Grundstückes überbaut. Der Versuch einer späteren Legalisierung durch eine Baugenehmigung sowie der Beschluss zum Rückbau unter Androhung einer fristlosen Kündigung des Pachtvertrages wurde in den Vorlagen Mi 151/14, Mi 174/14 und Mi 177/14 behandelt. Aufgrund des umgehenden Rückbaus der Anlagen blieb das Pachtverhältnis bestehen.

Unter Berücksichtigung des Pachtvertrages sowie der zurückliegenden Ereignisse sollte der Bebauung nicht zugestimmt werden.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	26.10.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	09.11.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch

Bürgermeister

Siegel