

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



N I E D E R S C H R I F T

über die

**Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der
Stadt Mirow
am 07.09.2021**

Tagungsort:	Aula des Unteren Schlosses in Mirow		
Beginn der Sitzung:	19:00 Uhr	Ende der Sitzung:	20:20 Uhr

Anwesenheit:

Vorsitzende/r

Herr Matthias Krumm anwesend

Mitglieder

Herr Kevin Jachtner anwesend

Herr Stefan Räder anwesend

Herr Frank Rahn anwesend

Frau Bettina Strauß anwesend

Herr Helge Thederan anwesend

Herr Roland Tuma anwesend

Gäste

2 Gäste

Abwesend

Mitglieder

Herr Stefan Müller entschuldigt

Herr Karlo Schmettau unentschuldigt

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL

- TOP 1 Eröffnung
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend
- TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.08.2021
- TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 03.08.2021
- TOP 8 Beschlussvorlagen

TOP 8.1	Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Mirow, Weidenweg (Flur 10, Flst. 37/5)	Mi 089/21
TOP 8.2	Umbau eines Trafohauses zum Imbiss (Küche, Verkaufsraum) mit Anbau eines Gäste WC in Babke (Flur 7, Flst. 350)	Mi 090/21
TOP 8.3	Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) - "Sondergebiet Ferienwohnung 4" in Fleether Mühle (Flur 1, Flst. 5/39)	Mi 091/21
TOP 8.4	Sanierungsrechtliche Genehmigung zur Eintragung einer Grundschuld sowie Antrag auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 15, Flst. 2 - Töpferstr. 1	Mi 093/21
TOP 8.5	Bauvoranfrage: Errichtung einer Stahl-Leichtbauhalle zur Lagerung von Raufutter und Getreide und zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen und Geräten in Qualzow (Flur 13, Flst. 24)	Mi 095/21
TOP 8.6	Nutzungsänderung ehem. Gaststätte in eine Pflegeeinrichtung für behinderte Kinder (3 - 5) mit Ferienwohnungen in Mirow, Strelitzer Str. (Flur 15, Flst. 26/2, 26/3, 26/4, 27/2)	Mi 096/21

Niederschrift:

ÖFFENTLICHER TEIL

Zum TOP 1 Eröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Matthias Krumm, eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow.

Zum TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Anwesenheit der Ausschussmitglieder und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Einladung wurde festgestellt, von 9 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Zum TOP 3 Einwohnerfragestunde

Die Antworten aus der letzten Einwohnerfragestunde sind an die Bauausschussmitglieder zu versenden

Anmerkungen zu den Antworten aus der Einwohnerfragestunde am 03.08.2021:

- Hinter der Biogasanlage in Richtung Aastannenweg (Querverbindung) liegt Bauschutt
→ Stand 07.09.21 es sind rund 40 Tonnen Bauschutt sowie eine Ölspur hinzugekommen
- Anfrage Fleether Brücke zum Umgang mit dem weiteren Verfall der Pfahlkonstruktion
→ Sollte ein Teil der nötigen Einschätzung nicht bereits aus dem Brückentagebuch ersichtlich sein?
→ Der Bauausschuss möchte zukünftig Fachfirmen für Bau- und Planungsleistungen vorschlagen, welche ihrer Meinung nach qualifiziert sind und daher die Chance bekommen sollten sich an den Vergaben zu beteiligen.
- Radweg Mirow in Richtung Peetsch – hinter der Kläranlage besteht eine Gefahrenquelle durch Wurzelbruch
→ aus Sicht des Bauausschusses besteht hier eine akute Gefahrenquelle welche umgehend (nicht erst im nächsten Haushaltsjahr) beseitigt werden muss (**Gefahr im Verzug**).
Nach Einschätzung von Herrn Tuma, sollten sich die Kosten auf rund 5.000,00 € belaufen.

Der Bau der Rotdornstraße wurde 1996 gefördert, seither sind zahlreiche Schäden entstanden.

- Versackungen im Pflaster
 - hochstehende Schachtabdeckungen im Gehweg
 - Es stehen Zerstörte Reste von Abfallbehältern herum
 - Rostabdeckungen vor der ehem. Feuerwehr sind defekt
 - Ergänzungen der fehlenden Sitzauflagen sowie eine Reparatur der Sitzmauer müssen vorgenommen werden
- Bis wann werden die notwendigen Maßnahmen durchgeführt

Wie ist der Planungsstand der Verbindungsstraße Fleeth – Fleether Mühle?

Das Amt soll wie in der letzten Sitzung besprochen, wegen einen Termin zur Befahrung des Amtsbereiches für eine genauere Aufstellung der Prioritätenliste auf die Mitglieder des Bauausschusses zugehen.

Die vom Bauausschuss vorgeschlagenen Standorte für Sitzgelegenheiten für Wanderer und Fahrradfahrer sollen zum nächsten Bauausschusstermin geprüft und ggf. von der Verwaltung konkretisiert werden.

Der Bauausschuss bittet Vergaben für Bau- und Planungsleistungen, welche von der Stadtvertretung beschlossen werden sollen, zukünftig zuerst durch den Bauausschuss prüfen zu lassen.

Zum TOP 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Ergänzung: Die Vorlage Mi 085/21, welche in der letzten Stadtvertreterversammlung beschlossen wurde, wird im nicht öffentlichen Teil noch einmal beraten.

Beschluss: Der geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 5 Beschluss zum Rederecht für Sachverständige, falls anwesend

entfällt

Zum TOP 6 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 03.08.2021

Beschluss: Der Sitzungsniederschrift vom 03.08.2021 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	---	1	---

Zum TOP 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlichem Teil der Sitzung vom 03.08.2021

Die nichtöffentlichen Beschlüsse der Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft der Stadt Mirow vom 03.08.2021 wurden bekanntgegeben.

Zum TOP 8 Beschlussvorlagen

Zum TOP 8.1 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Mirow, Weidenweg Mi 089/21 (Flur 10, Flst. 37/5)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Mirow, Weidenweg (Flur 10 Flst. 37/5) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 8.2 Umbau eines Trafohauses zum Imbiss (Küche, Verkaufsraum) Mi 090/21 mit Anbau eines Gäste WC in Babke (Flur 7, Flst. 350)

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Trafohäuschens zum Imbiss (Küche, Verkaufsraum) mit Anbau eines Gäste WC's in Babke (Flur 7, Flst. 350) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 8.3 Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) - "Son- Mi 091/21 dergebiet Ferienwohnung 4" in Flether Mühle (Flur 1, Flst.

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Ferienwohnanlage (Gebäude A, B, C) - "Sondergebiet Ferienwohnung 4" in Fleether Mühle (Flur 1, Flst. 5/39) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	---	7	---	---

Das gemeindliche Einvernehmen wird somit abgelehnt.

Die maximale Höhe baulicher Anlagen ist in diesem Gebiet auf 10 m Festgelegt, die beantragte Höhe der baulichen Anlagen beträgt 11,19 m und widerspricht somit den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Bauausschuss empfiehlt eine Anpassung des noch in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes hinsichtlich der maximalen Höhe (Reduzierung) der baulichen Anlagen, welche bereits in der nächsten Stadtvertreter Sitzung durch einen separaten Beschluss festgehalten werden sollte, um die Ablehnung des beantragten Bauvorhabens noch einmal zu untermauern. Die Erstellung einer solchen Beschlussvorlage ist durch den Hauptausschuss zu beschließen.

Zum TOP 8.4 Sanierungsrechtliche Genehmigung zur Eintragung einer Grund- Mi 093/21 schuld sowie Antrag auf vorzeitige Enlassung aus dem Sanierungsgebiet Mirow nach § 163 BauGB Mirow Flur 15, Flst. 2 - Töpferstr. 1

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen für die Eintragung einer Grundschuld innerhalb des Sanierungsgebietes der Stadt Mirow sowie zum Antrag auf vorzeitige Entlassung aus dem Sanierungsgebiet der Stadt Mirow (Flur 15, Flst. 2) wird gem. §§ 144, 145 und 163 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 8.5 Bauvoranfrage: Errichtung einer Stahl-Leichtbauhalle zur Lagerung von Raufutter und Getreide und zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen und Geräten in Qualzow (Flur 13, Flst. 24)

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Stahl-Leichtbauhalle zur Lagerung von Raufutter und Getreide und zum Unterstellen von landwirtschaftlichen Fahrzeugen und Geräten in Qualzow (Flur 13, Flst. 24) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	7	---	---	---

Zum TOP 8.6 Nutzungsänderung ehem. Gaststätte in eine Pflegeeinrichtung für Mi 096/21 behinderte Kinder (3 - 5) mit Ferienwohnungen in Mirow, Strelitzer Str. (Flur 15, Flst. 26/2, 26/3, 26/4, 27/2)

Beschlussvorschlag: Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung ehem. Gaststätte in eine Pflegeeinrichtung für behinderte Kinder (3 - 5) mit Ferienwohnungen in Mirow, Strelitzer Str. (Flur 15, Flst. 26/2, 26/3, 26/4, 27/2) wird erteilt.

Abstimmungsergebnis				
Anwesend	Ja	Nein	Enthaltung	ausgeschlossen
7	6	---	1	---

Herr Matthias Krumm
Ausschussvorsitzender

Amt Mecklenburgische Kleinseenplatte

Herr Christian Kubanke
Niederschriftführer

Mirow, 28.10.2021