

Stadt Mirow

Staatlich anerkannter Erholungsort

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage Mi 049/21-1

Anlagen: 2
Einreicher: Christian Kubanke
Fachbereich: Sachgebiet Bauen und
Objektverwaltung
Status: öffentlich

Eingereicht am: 22.07.2021
Seiten: 1

Beschlusstitel:

Errichtung einer Wildkühlzelle für "forstwirtschaftliche Nutzung" einschl. Betonplatte in Blankenförde (Flur 1, Flst. 113/5)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wildkühlzelle für „forstwirtschaftliche Nutzung“ einschl. Betonplatte in Blankenförde (Flur 1, Flst. 113/5) wird erteilt.

Finanzierungsvorschlag:

<i>Kostenstelle/Kostenträger Sachkonto</i>	<i>Haushaltsjahr</i>	<i>Soll</i>	<i>Ist</i>
<i>Bemerkungen:</i>			

Begründung:

Nach der Nichterteilung des gemeindlichen Einvernehmens (am 11.05.21; Mi 049/21) haben sich der Antragsteller und die Anwohnerin (deren Planer) auf einen alternativen Standort verständigt. An diesem näher zur Straße gelagerten Standort, dient die vorhandene Scheune als Lärmschutz. Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens an diesem Standort ist nun Gegenstand dieses Beschlusses. Die "alten" Anlagen wurden diesem Beschluss beigelegt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des im Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 02/2020 der Stadt Mirow „Wohngebiet an der Försterei“. Da der B-Plan noch nicht den Stand nach § 33 BauGB erreicht hat, liegt das Vorhaben planungsrechtlich im Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die Erschließung gesichert ist, und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient, und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

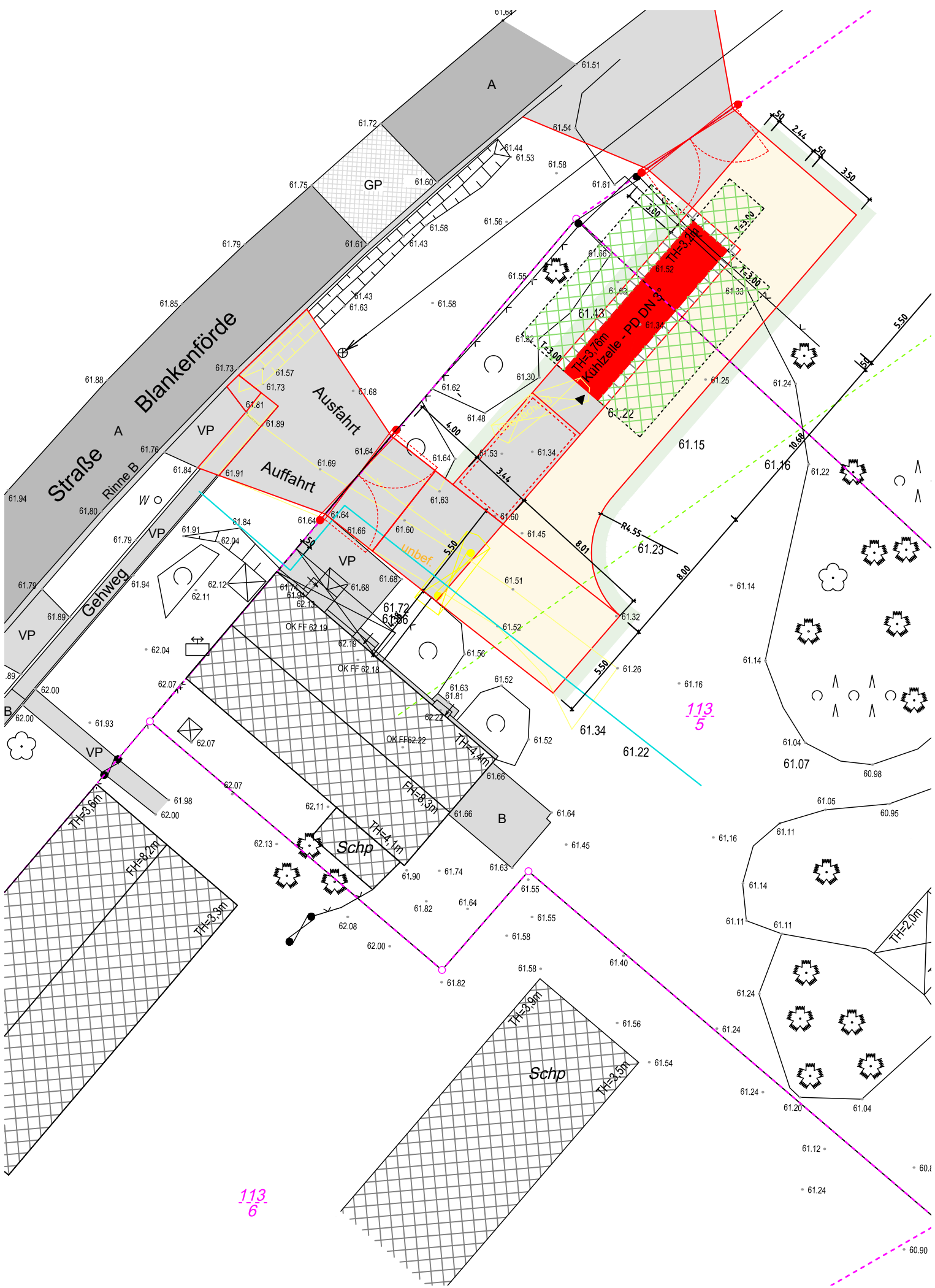
Das Vorhaben ist einer land- und forstwirtschaftlichen Aufgabe zuzuordnen, öffentliche Belange werden nicht beeinträchtigt.

	Beratungsfolge	Sitzungsdatum	Ö/N	Vertreter		Abstimmungsergebnis				Zuständigkeit
				gew.	anw.	ja	nein	enth.	ausg.	
1	Ausschuss für Bau, Planung, Wirtschaft und Landwirtschaft	03.08.2021	Ö							Vorberatung
2	Haupt- und Finanzausschuss	17.08.2021	N							Entscheidung

Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot aufgrund des § 24 KV MV

Henry Tesch
Bürgermeister

Siegel



Lage: ETRS 89
 Bezugssystem: DHHN 92

- vorhandene Bebauung
- Neubau Kühlzelle mit Vorraum
6,20m x 5,00m x 3,20m(H)
- Abstandsfläche
- Abbruch
- Waldabstand 30m
- Flurstücksgrenze
- Neubau Tor

- Legende Straßenbau**
- Neubau Anlieferungsfläche
Verbundpflaster auf Tragschichten,
Seitenabgrenzung Rundbord
 - Neubau Vorplatzfläche Kühlzelle
Beton
 - vorhandene unbefestigte Wege und Flächen
 - geplante Wege und Zufahrten
wassergebundene Decke, befahrbar einschl.
Tragschichten, Seitenabgrenzung Tiefbord
 - Traufkante
Gehwegplatten 50 x 50 x 5cm

- Legende Entwässerung / Wasserversorgung**
- geplante Regenwasserleitung Stz150
 - geplante Schmutzwasserleitung PP150
 - geplante Wasserversorgungsleitung DN32 PEHD
 - Armatureschacht, D: 1,50m
 - Abwassersammelgrube, Inhalt: 8,00m³, D: 2,50m
 - geplante Regenwasserversickerung

PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG
**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
 Neubrandenburg**
 Neustrelitzer Straße 121
 17033 Neubrandenburg
 Tel.: 0395 / 380 87933
 Fax: 0395 / 380 87901
 odette.doernbrack@nb.sbl-mv.de

**Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt
 Neubrandenburg**
 Neustrelitzer Straße 121
 D-17033 Neubrandenburg
 Tel.: 0395/ 380 87801
 Fax: 0395/ 380 87901
 poststelle@nb.sbl-mv.de

LIEGENSCHAFT (NR / BEZEICHNUNG)
40320- NPA Müritz
 Blankenförde 36, 17252 Roggentin

PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE
Genehmigungsplanung

GEBÄUDE (NR / BEZEICHNUNG)
 Kühlzelle I Scheune
 MASSNAHME
**Neubau einer Kühlzelle
 und Herrichtung der Scheune
 Variante 5**

PLANINHALT
Lageplan
 MASSSTAB
 1 : 250
 BLATTGRÖSSE (B x H in MM):
 420 x 297

PLAN-DATUM
 10.06.2021
 PLAN-INDEX
 -

PLAN-NR
A-0
 TEIL-PLAN
 -



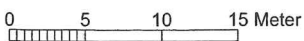
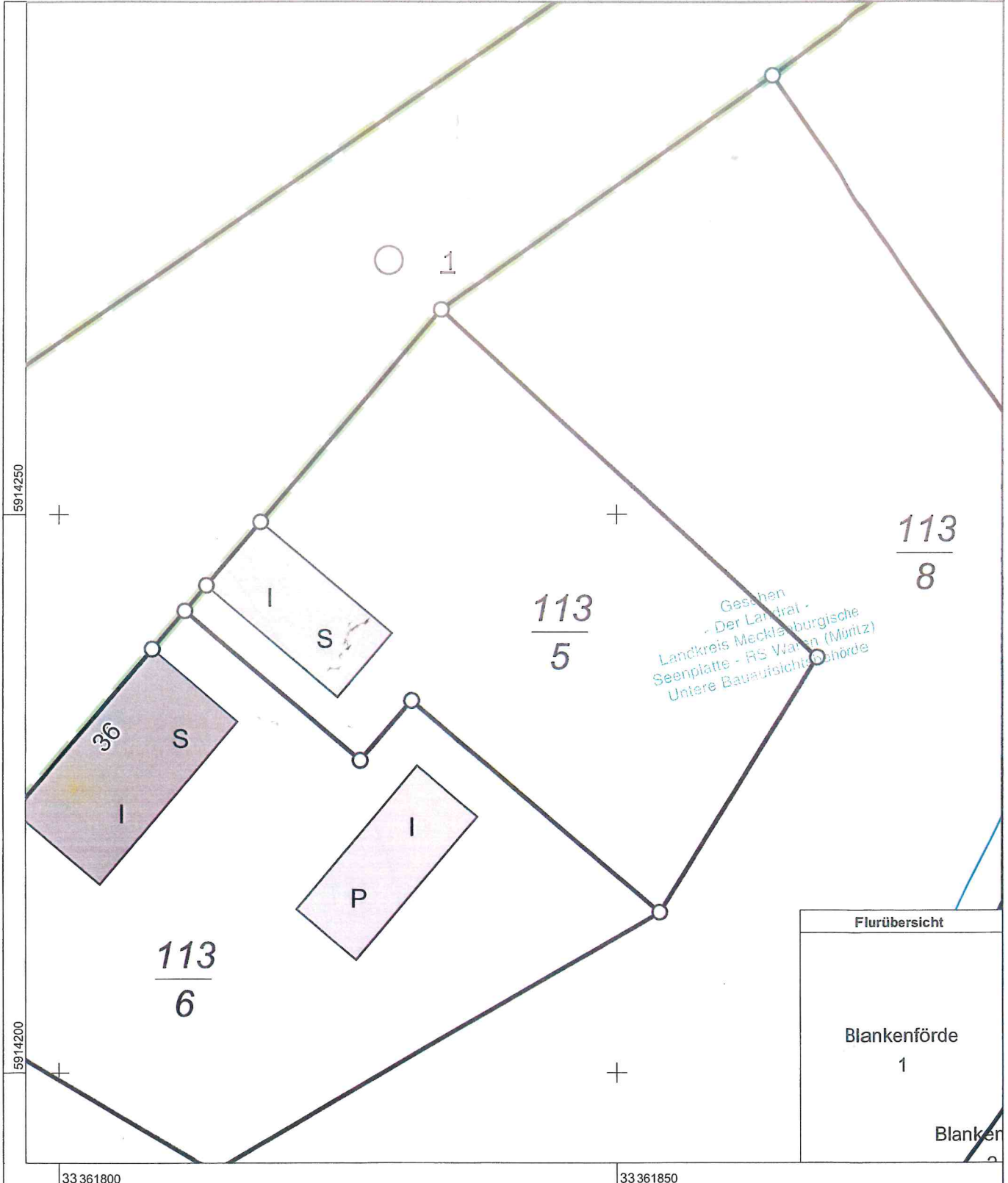


20.01.2021

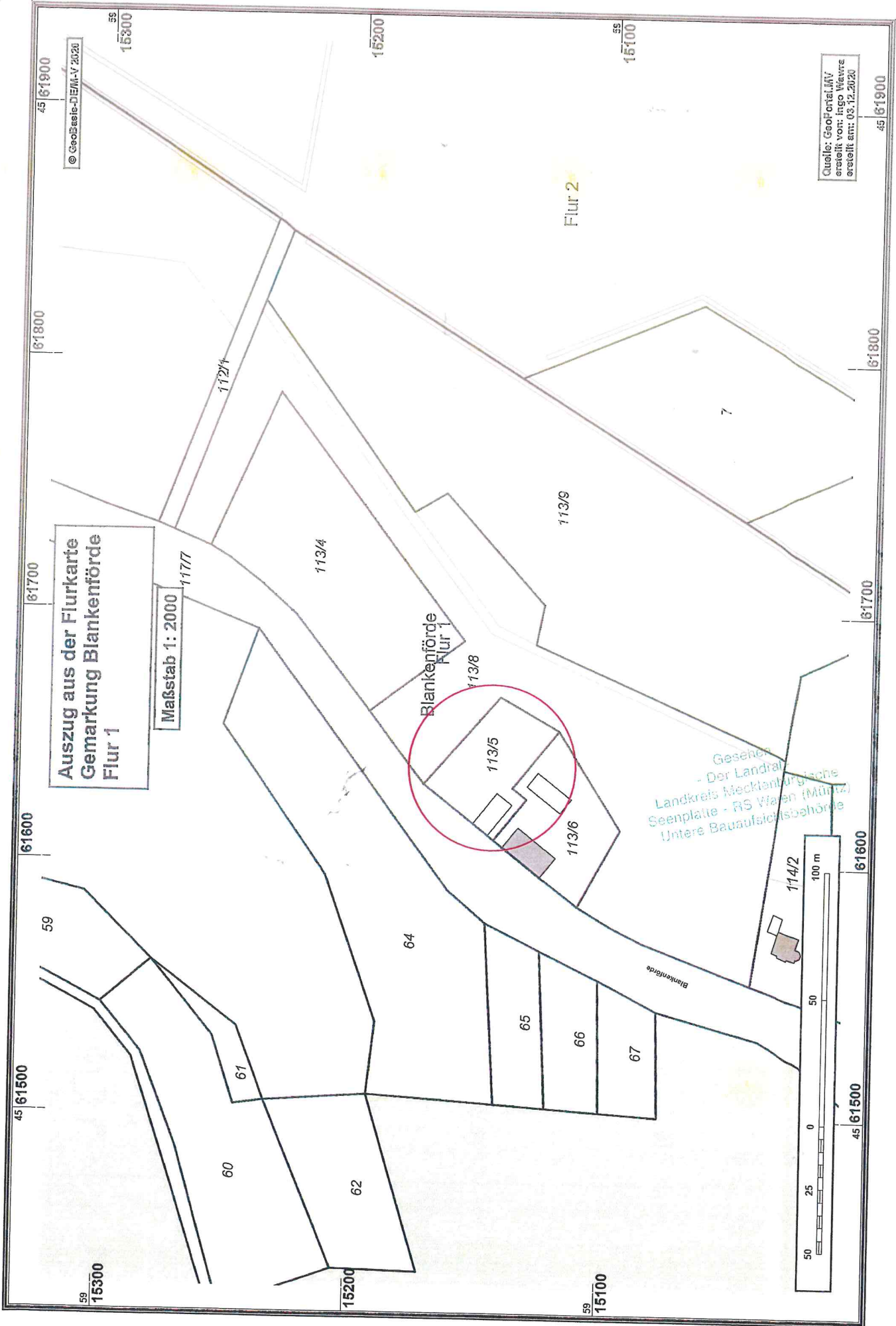
Erstellt am 12.01.2021

Gemarkung: Blankenförde (13 1489)
Flur: 1
Flurstück: 113/5

Gemeinde: Mirow, Stadt (13 0 71 099)
Landkreis Meckl. Seenplatte
Lage: Blankenförde



Maßstab 1:500



Auszug aus der Flurkarte
Gemarkung Blankenförde
Flur 1

Maßstab 1: 2000

Blankenförde
Flur 1

Flur 2

Geseher
- Der Landrat
Landkreis Mecklenburgische
Seenplatte - RS Waren (Müritzk)
Untere Bauaufsichtsbehörde



© GeoBase.de-DE/M-V 2020

Quelle: GeoPortal.MV
erstellt von: Ingo Wehre
erstellt am: 03.12.2020

45 61500

61600

61800

45 61900

59 15300

59 15300

15200

15200

59 15100

59 15100

45 61500

61600

61800

45 61900



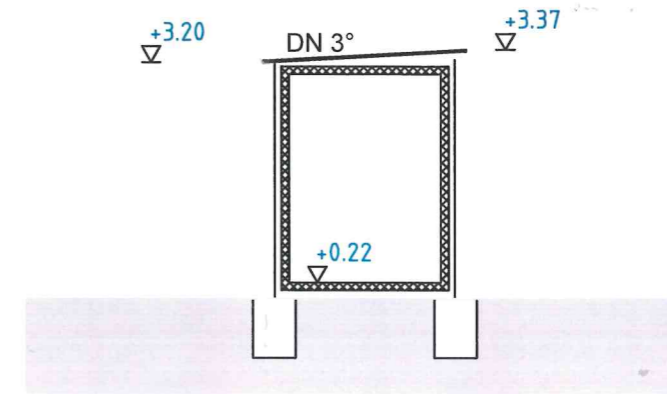
Ansicht außen



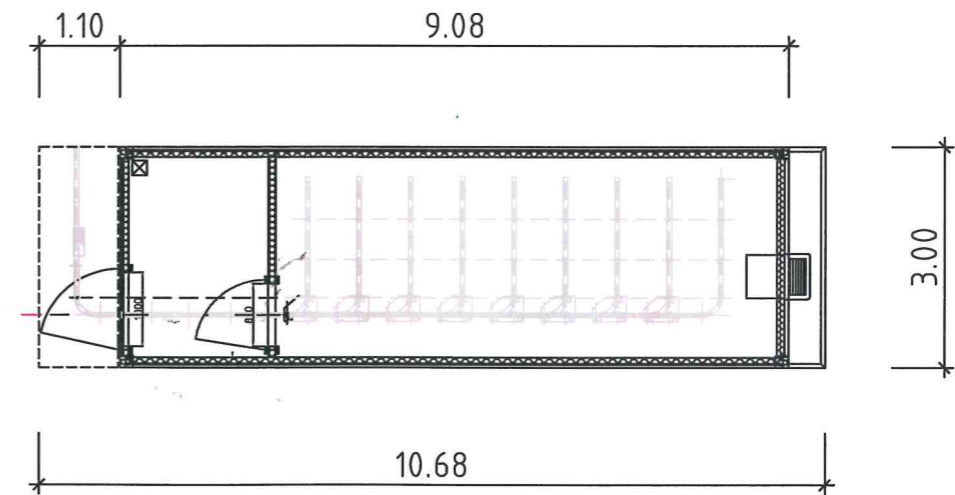
Ansicht innen



Rollbahn mit Vordach



Schnitt



Grundriss

PLANVERFASSER/ FACHPLANUNG Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg Neustrelitzer Straße 121 17033 Neubrandenburg Tel.: 0395 / 380878933 Fax: 0395 / 38087901 odette.doernbrack@nb.sbl-mv.de		DATUM, UNTERSCHRIFT Mitarbeiter: Doernbrack BEARBEITET (in Letters)		DATUM, UNTERSCHRIFT Vorgesetzter: Greier GEPRUEFT (in Letters)	
LIEGENSCHAFT (NR./ BEZEICHNUNG) 40320- NPA Müritz Blankenförde 36, 17252 Roggentin		Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg Neustrelitzer Straße 121 D-17033 Neubrandenburg Tel.: 0395/ 380 87801 Fax: 0395/ 380 87901 poststelle@nb.sbl-mv.de			
GEBÄUDE (NR./ BEZEICHNUNG) Kühlzelle I Scheune MASSNAHME Neubau einer Kühlzelle und Herrichtung der Scheune		REV.-NR. 40320 D7 0001		PLANSTAND/ LEISTUNGSPHASE Genehmigungsplanung	
PLANINHALT Plandarstellung MASSSTAB 1 : 100 BLATTGRÖSSE (B x H in MM): 420 x 297		PLAN-DATUM 28.04.2021 PLAN-INDEX -		PLAN-NR. 2 TEIL-PLAN -	
DATEI-NAME: 2020-12-02 Kühlzelle - V4					